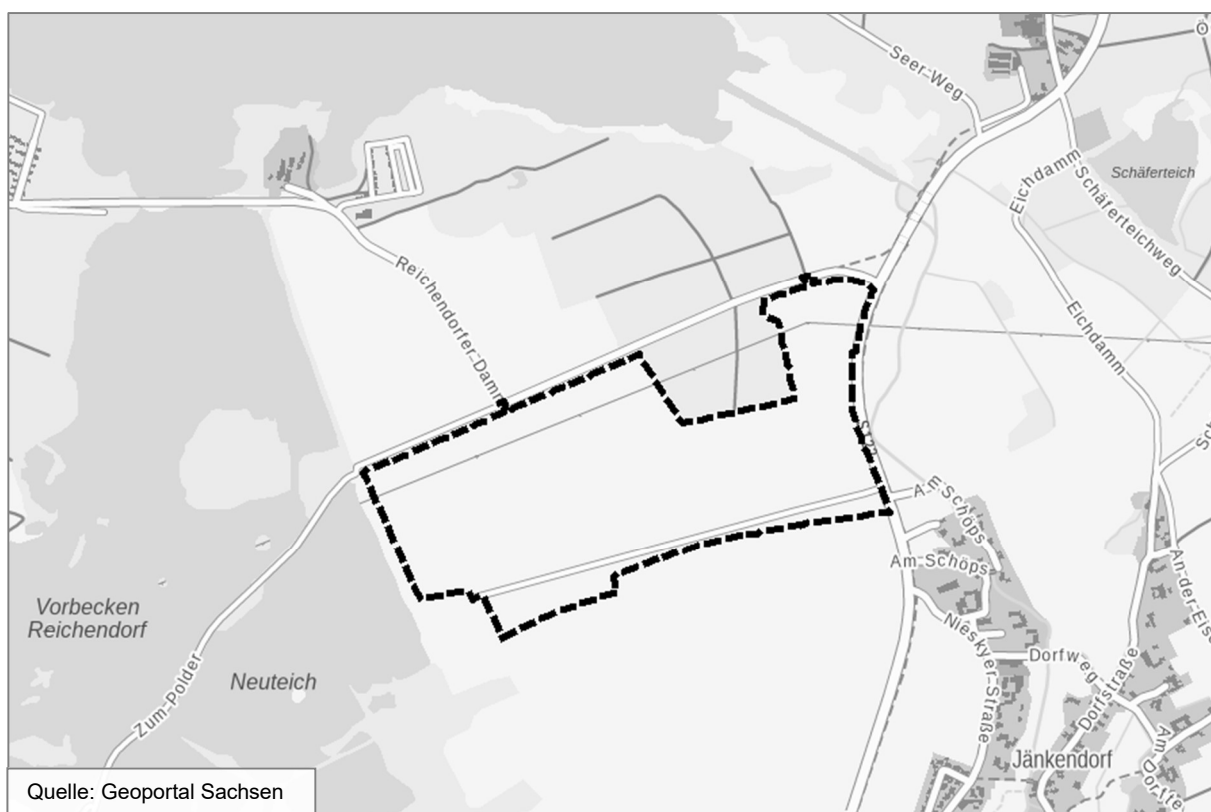


Gemeinde Waldhufen
Bebauungsplan Nr. 01/2022
„Photovoltaik-Freiflächenanlage – Solarpark Jänkendorf“

Entwurf
in der Fassung vom 07. Januar 2025



Planungsträger: Gemeinde Waldhufen
Ullersdorfer Str. 1
02906 Waldhufen
Tel. 03588/25490
Internet: www.waldhufen.de
E-Mail: gemeinde@waldhufen.de

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F22130

Stand: 07.01.2025

Bestandteile

- Teil A: **Planzeichnung** – Rechtsplan M 1:2.000
Teil B: **Textliche Festsetzungen**
Teil C-1: **Begründung** zum Bebauungsplan
Teil C-2: **Umweltbericht** zum Bebauungsplan

Sondergutachten

Biokart – Arbeitsgemeinschaft für ökologische Forschung und Planung, März 2024: Biotopkartierung und avifaunistische Erfassungen 2022/2023 im Rahmen der Planung von Photovoltaik-Anlagen bei Jänkendorf, Abschlussbericht

PRO Dresden, Büro für Landschaftsplanung – Frank Seifert, November 2024: Bebauungsplan 01/2022 PV-FFA – Solarpark Jänkendorf, FFH-Verträglichkeitsprüfung gemäß § 34 Bundesnaturschutzgesetz für das FFH-Gebiet DE 4754-302 „Stauwurzel, Teiche und Wälder an der Talsperre Quitzdorf“

PRO Dresden, Büro für Landschaftsplanung – Frank Seifert, November 2024: Bebauungsplan 01/2022 PV-FFA – Solarpark Jänkendorf, SPA-Verträglichkeitsprüfung gemäß § 34 Bundesnaturschutzgesetz für das SPA-Gebiet DE 4754-451 „Talsperre Quitzdorf“ Landesinterne Nr. 52

PRO Dresden, Büro für Landschaftsplanung – Frank Seifert, November 2024: Artenschutzfachbeitrag Bebauungsplan 01/2022 PV-FFA – Solarpark Jänkendorf

Solarpraxis Engineering GmbH, 11.07.2024: Blendgutachterliche Stellungnahme Solarpark Jänkendorf