



Regionaler Planungsverband
Oberlausitz-Niederschlesien

Regionalny zwjazz planowanja
Hornja Łužica-Delnja Šleska

Regionaler Planungsverband Oberlausitz-Niederschlesien
Löbauer Straße 63 · 02625 Bautzen

Planungsbüro Schubert GmbH Co. KG
Frau Caspar
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

Bautzen, den 08. Januar 2024

Aktenzeichen: 61-2448.32-13
Ansprechpartner: Herr Moggert
Telefon: 03591 / 67966 - 121
Fax: 03591 / 67966 - 69
E-Mail: jens.moggert
@rpv-oberlausitz-niederschlesien.de

Ihr Schreiben vom: 20. November 2023
Ihr Aktenzeichen: F22130

Anlage:

Nur per E-Mail an: Charlene.Caspar@pb-schubert.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage – Solarpark Jänkendorf“

OT Jänkendorf der Gemeinde Waldhufen, Landkreis Görlitz

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Sehr geehrte Frau Caspar,

zum vorgelegten Bebauungsplan bestehen aus regionalplanerischer Sicht keine Bedenken.

Die Planung liegt innerhalb von regionalplanerischen Festlegungen zum vorbeugenden Hochwasserschutz. Die als Satzung beschlossene Zweite Gesamtfortschreibung des Regionalplanes ist seit 26. Oktober 2023 rechtswirksam (s. u.) und enthält in der Raumnutzungskarte die zeichnerische Festlegung eines Vorranggebietes (VRG) vorbeugender Hochwasserschutz: „Retentionsraum“ räumlich überlagernd zu östlichen Teilbereichen der geplanten „sonstigen Sondergebiete mit Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage (SO 2 und SO 3)“. Für dieses VRG gilt das Ziel 5.4.2.1 der Zweiten Gesamtfortschreibung des Regionalplanes 2023. Aufgrund des im Vergleich zum gesamten VRG kleinräumigen Überlagerungsbereiches westlich der S 122 und der zwischenzeitlich aktualisierten Hochwassergefahrenkarte des Freistaates Sachsen (Stand: 12.02.2020, gemäß Begründung, S. 21) kann auf Ebene der Bauleitplanung der maßstäbliche Konkretisierungsrahmen des Regionalplanes genutzt werden.

Das Inkrafttreten der Zweiten Gesamtfortschreibung des Regionalplanes Oberlausitz-Niederschlesien erfolgte am 26. Oktober 2023 (s. u.).

Die entsprechenden Bezüge auf den Regionalplan in den Planunterlagen (z. B. vgl. Begründung, S. 13 und S. 43) sind zu korrigieren (s.u.).

Die Erteilung der Genehmigung für die Zweite Gesamtfortschreibung des Regionalplanes Oberlausitz-Niederschlesien wurde am 26. Oktober 2023 im Amtlicher Anzeiger zum

VERBANDSVERWALTUNG
Löbauer Straße 63
02625 Bautzen

KOMMUNIKATION
Telefon 03591 / 67966 0
Telefax 03591 / 67966 69

INTERNET
E-Mail info@rpv-oberlausitz-niederschlesien.de
Homepage www.rpv-oberlausitz-niederschlesien.de

BANKVERBINDUNG
IBAN DE35855500001000017504
BIC SOLADES1BAT

Besucherparkplätze befinden sich
direkt vor dem Gebäude.

Kein Zugang für elektronisch signierte
und verschlüsselte elektronische Dokumente.

Seite 1 von 2
Waldhufen_B_PV-FF-Anlage Solarpark Jänkendorf_1

Sächsischen Amtsblatt (SächsABL. AAz., Bl.-Nr. 43, S. A 697) gemäß § 7 Abs. 3 Satz 5 Landesplanungsgesetz vom 11. Dezember 2018 (SächsGVBl. S. 706), das zuletzt durch Artikel 25 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Regionalplan gemäß § 10 Abs. 1 Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist, wirksam.

Die im Regionalplan enthaltenen Ziele und Grundsätze der Raumordnung sind gemäß § 4 ROG zu beachten bzw. zu berücksichtigen.

Rechtsgrundlage für die Abgabe dieser Stellungnahme bildet der Beschluss 620 der Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Oberlausitz-Niederschlesien vom 16. Dezember 2010 i. V. m. § 1 Abs. 2 der Verbandssatzung.

Die Stellungnahme bezieht sich auf die vorgelegten geprüften Unterlagen. Sie verliert bei wesentlichen Änderungen der Bezugsgrundlage ihre Gültigkeit.

Stellungnahmen anderer Träger öffentlicher Belange wird nicht vorgegriffen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Wolfgang Zettwitz

Leiter der Verbandsverwaltung

Dieses Dokument wird elektronisch versandt und ist nur im Entwurf gezeichnet.